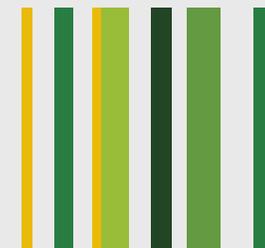




СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 2024

Архангельский региональный филиал



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство объектов недвижимости на сельских территориях*



**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

3%

**СУММА
КРЕДИТА**

до **6** млн руб.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

от **20%**

**СРОК
КРЕДИТА**

до **25** лет
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью**

3%

ГODOVЫХ



* За исключением объектов недвижимости, расположенных в муниципальных образованиях Московской области.

** при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 20% от стоимости такого объекта недвижимости.

* Ставка действительна для ипотечных кредитов на приобретение объектов недвижимости на сельских территориях.

ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ



**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОГО ДОМА**



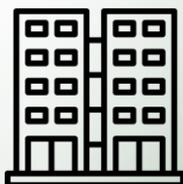
**ПРИОБРЕТЕНИЕ У
ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА
ЭТАПЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**



**ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЖИЛОГО ДОМА У
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА
ЖИЛОГО ДОМА (СРОК
ПОСТРОЙКИ НЕ
БОЛЕЕ 5 ЛЕТ)**



**ПРИОБРЕТЕНИЕ У
ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА
ЭТАПЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**



**ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЖИЛОГО ДОМА У
ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА (СРОК
ПОСТРОЙКИ НЕ
БОЛЕЕ 3 ЛЕТ)**



**ПРИОБРЕТЕНИЕ
КВАРТИР) В
МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ ВЫСОТОЙ НЕ
БОЛЕЕ 5 ЭТАЖЕЙ В
ОНП**

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ



ВОЗРАСТ

от 21 до 75 лет

СТАЖ РАБОТЫ

3 месяца
на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ

супруг(а)
заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта).
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика
можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ



Заявление-анкета



Паспорт РФ
Или удостоверение личности военнослужащего



Военный билет или приписное свидетельство -
для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно)



СНИЛС



Документы о семейном
положении, наличии детей



Трудовая книжка, электронная или копия
бумажной

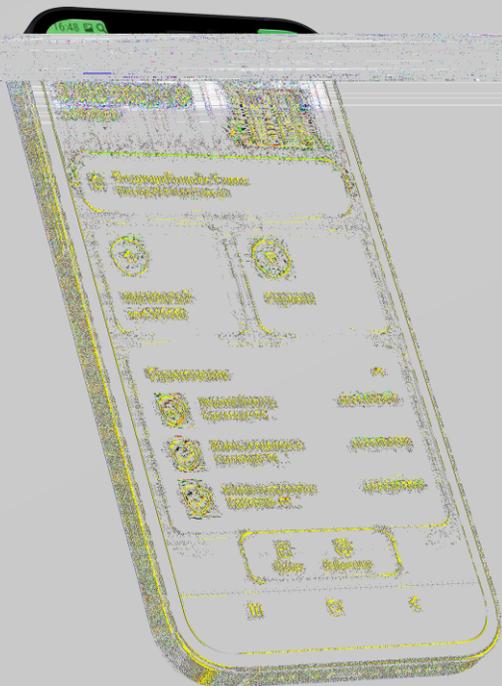


Справка о доходах ФЛ по форме
ФНС или по форме Банка



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- пригоден для постоянного проживания (согласно отчету об оценке);
- обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление);
- наличие кирпичного, бетонного, каменного, свайно-винтового, лафетного фундамента, материал несущих стен и перекрытий - камень, кирпич, бетон, металл, дерево;
- при покупке жилого дома по договору купли-продажи устанавливаются требования к сроку введения в эксплуатацию объекта:
 - ✓ покупка у физического лица - срок постройки объекта не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора
 - ✓ покупка у юридического лица - срок постройки объекта не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора
- необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки (в течение пяти лет с момента государственной регистрации права собственности).



Своё | Жилье
от Россельхозбанка

5,7 млн+

Уникальных
пользователей

200 +

Аккредитованных
партнеров



Своё | Село
от Россельхозбанка

4,1 млн+

Уникальных
пользователей

30 +

Подрядных
организаций

Помогаем обрести квартиру мечты:



Подбор ипотечных программ



Ипотечный калькулятор



Поиск недвижимости



Обслуживание ипотеки

Помогаем обрести дом мечты:



Калькулятор строительства



Перечень подрядчиков и
проектов домов



Каталог товаров и услуг



Оформление цифровой ипотеки